

WARSZTATY

PROJEKTY BUDOWLANE 2017

Kluczowe czynniki realizacji inwestycji
w świetle najnowszych regulacji



POZNAJ NAJWAŻNIEJSZE
ZMIANY I REGULACJE
PRAWNE!

**Nowy kodeks urbanistyczno-
budowlany**

**Solidarna odpowiedzialność
wobec inwestycji**

**Nowe prawo zamówień
publicznych**

**Kryteria oceny oddziaływania
inwestycji na środowisko**

DOWIEDZ SIĘ JAK ZARZĄDZAĆ
KLUCZOWYMI CZYNNIKAMI
KONTRAKTU BUDOWLANEGO!

- **BUDŻET**
- **ZASOBY LUDZKIE**
- **RYZYO**
- **ZARZĄDZANIE ZMIANĄ**
- **ROZLICZENIE I ZAMKNIĘCIE
INWESTYCJI**

MANAGER PROJEKTU BUDOWLANEGO



ZNAJOMOŚĆ REGULACJI PRAWNYCH

ZARZĄDZANIE RELACJAMI Z PODWYKONAWCAMI

MINIMALIZACJA RYZYKA

ROZLICZENIE I ZAMKNIĘCIE INWESTYCJI

ZARZĄDZANIE BUDŻETEM

ZARZĄDZANIE ZMIANĄ

Szanowni Państwo,

zapraszam do udziału w warsztatach podczas których, w gronie zaproszonych ekspertów, w przystępny sposób omówimy i zinterpretujemy najważniejsze regulacje dla rynku budowlanego, m.in.:

- aktualne założenia nowego kodeksu urbanistyczno-budowlanego
- nowe kryteria oceny oddziaływania inwestycji na środowisko
- zmiany w prawie zamówień publicznych i perspektywy dla rynku budowlanego

Skupimy się również na pokazaniu jak efektywnie zarządzać poszczególnymi składowymi projektu budowlanego, takimi jak: zasoby ludzkie, budżet, zarządzanie zmianą, możliwe ryzyka.

Jeśli szukają Państwo możliwości poznania najlepszych praktyk rynkowych i chcielibyście rozwiązać wątpliwości związane z prawnymi aspektami prowadzenia inwestycji budowlanej, to zdecydowanie nasze wydarzenie odpowiada tym potrzebom!

KLUCZOWE ZMIANY PRAWNE W KONTEKŚCIE REALIZACJI INWESTYCJI

9:00

Rejestracja uczestników. Powitalna kawa

9:30

**Projekt nowego kodeksu urbanistyczno-budowlanego.
Rewolucja czy ewolucja dla rynku inwestycji budowlanych?****Barbara Pancer – Starszy Prawnik, Hogan Lovells (Warszawa) LLP (Spółka partnerska),
Oddział w Polsce**

Omówienie najważniejszych zmian i konsekwencji dla zarządzających inwestycjami:

- zmiany w zakresie planowania przestrzennego
- nowe rodzaje decyzji w procesie inwestycyjnym – rezygnacja z wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzja środowiskowo – lokalizacyjna, decyzja zintegrowana, zgoda inwestycyjna
- procedura wydawania zgody inwestycyjnej dla różnych kategorii inwestycji, milcząca zgoda, zmiana zgody inwestycyjnej
- naruszenie przepisów kodeksu

11:00

Przerwa na kawę

11:15

Solidarna odpowiedzialność wobec inwestycji. Zmiany w relacjach pomiędzy inwestorem, generalnym wykonawcą i podwykonawcą**Łukasz Dubicki, Adwokat, Partner, kancelaria Pietrzyk, Dubicki i Wspólnicy Sp.k.**

- Solidarna odpowiedzialność za wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy
- Wzmocnienie pozycji podwykonawcy w ramach zawartego kontraktu
- Jak proponowane zmiany wpłyną na ewentualne koszty budowy i ryzyko inwestora związane z prowadzeniem inwestycji?

12:15

Zmiany w prawie zamówień publicznych – konsekwencje dla rynku inwestycji budowlanych**Sebastian Pietrzyk, Adwokat, Partner, kancelaria Pietrzyk, Dubicki i Wspólnicy Sp. k.**

- Jak wprowadzone przepisy zmienią proces ubiegania się o zamówienia publiczne?
- Pozacenowe kryteria oceny ofert na rynku budowlanym
- Rola podwykonawców i podmiotów trzecich na etapie postępowania i w trakcie realizacji inwestycji
- Umowy i ich ewentualne zmiany – mib – nowe standardy budownictwa drogowego

13:10

Lunch

14:05

Nowa ustawa o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi

Marcin Juszczyk – Adwokat, Partner, kancelaria Drzewiecki, Tomaszek i Wspólnicy Sp.k.

- Kryteria kwalifikacji
- Kryteria oceny ofert
- Podstawy wykluczenia z postępowania

14:50

Nowe kryteria oceny oddziaływania inwestycji na środowisko

Lucyna Stąniszewska, Adwokat, FilipiakBabicz Kancelaria Prawna s.c.

- Zmiany w karcie informacyjnej przedsięwzięcia
- Kary pieniężne za nieprzestrzeganie uwarunkowań środowiskowych

15:35

Zakończenie pierwszego dnia warsztatów

PLANOWANIE I HARMONOGRAMOWANIE PRACY W RAMACH INWESTYCJI BUDOWLANEJ

9:00

Rejestracja uczestników. Poranna kawa

9:30

Zarządzanie budżetem inwestycji – jak odpowiednio zaplanować koszty projektu w warunkach ryzyka?**dr. Inż. Jarosław Górecki – Adiunkt w Katedrze Inżynierii Produkcji i Zarządzania w Budownictwie na Wydziale Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska, Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy w Bydgoszczy**

- Oszacowanie budżetu przedsięwzięcia
- Planowanie budżetu robót budowlanych
- Kalkulacja kosztów pośrednich
- Kiedy budżet pęka w szwach... monitorowanie i kontrola wykorzystania budżetu

10:25

Zarządzanie zasobami ludzkimi w procesie realizacji projektu budowlanego**Dariusz Morawiec – Właściciel, Dariusz Morawiec Projects Consulting**

- Jak oszacować zasoby potrzebne do realizacji projektu? Główne czynniki
- Jak odpowiednio przyporządkować zasoby ludzkie do poszczególnych etapów inwestycji?
- Najważniejsze aspekty prawidłowej struktury podziału pracy – na co zwrócić uwagę?
- Rola osoby zarządzającej w procesie realizacji projektu

11:20

Przerwa na kawę

11:35

Projekt budowlany a zarządzanie zmianą**Engelbert Kasperczyk – Kierownik Projektu, Polimex-Mostostal S.A.**

- Jak przebiega proces zarządzania zmianą w projekcie?
- Jak go planować?
- Kto i w jaki sposób wprowadza zmiany podczas trwania projektu?

12:25

Zarządzanie ryzykiem w kluczowych obszarach inwestycji**oczekujemy na potwierdzenie prelegenta**

- Rodzaje ryzyka w procesie realizacji inwestycji
- Jak identyfikować możliwe ryzyko?
- W jaki sposób szacować prawdopodobieństwo ich wystąpienia?
- Procedura zarządzania ryzykiem
- Narzędzia wspierające

13:15

Lunch

14:10

Najważniejsze aspekty rozliczenia i zamknięcia inwestycji**oczekujemy na potwierdzenie prelegenta**

- Przekazanie inwestycji klientowi – o czym należy pamiętać?
- Jak właściwie zdefiniować czas gwarancji i obszar rękojmi?
- Rozliczenie robót dodatkowych, które nie były przedmiotem umowy

15:00

Zakończenie warsztatów. Wręczenie certyfikatów potwierdzających udział